

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Dužnik: OPTIMA NOVA d.o.o. u stečaju

Metković, Kralja Zvonimira 4, OIB: 59201470022.

Posl.br. 7 St-164/2019

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prodaja nekretnina	280.750,00 kn
Ukupni prihodi	280.750,00 kn

RASHODI:

bankarske usluge	745,69 kn
Troškovi procjene nekretnine	4.000,00 kn
Troškovi provedbe javne dražbe	2.100,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	40.516,75 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika Državni proračun RH	190.581,19 kn
Porez na promet nekretnina s kamatama do 08.11.2021.	15.227,48 kn
Sudska pristojba za završnu diobu	2.000,00 kn
Troškovi knjigovodstva od 15.03.2017 do 30.11.2021. (vođenje knjigovodstva, javna objava fin. izvješća, poštarina, telefon i sl.)	14.687,50 kn
Plaće zaposlenice u otkaznom roku (ostale obveze stečajne mase) od 10.07.-21.09.2017. s kamatama do 08.11.2021	9.705,22 kn
Troškovi stečajne upraviteljice	631,86 kn
Pristojba iz predmeta Povrv-12/2018 TS ST	300,00 kn
Ukupni rashodi:	280.495,69 kn

Saldo novčanih sredstava

254,31 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina na početku stečajnog postupka: 0,00 kn

Imovina na kraju stečajnog postupka 0,00 kn

Obveze na početku stečajnog postupka: 1.583.022,26 kn

Obveze na kraju stečajnog postupka 1.392.441,07 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OPTIMA NOVA d.o.o. iz Metkovića, Kralja Zvonimira 4, podnio je predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split navodeći da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima na dan 17.02.2017. godine evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 233.838,81 kuna.

Sukladno tome Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku otvorio je stečajni postupak nad dužnikom dana 15.03.2017. godine.

Izvjeshće o gospodarskom položaju izrađeno je prema dostupnim financijskim izvješćima za 2016 g.:

- Bruto bilanca za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.
- GFI (bilanca na dan 31.12.2016. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2016.do 31.12.2016.)

Utvrđeno je da dužnik u strukturi materijalne imovine ima iskazan podatak u iznosu 1.940.000,00 kn a odnosi se na vrijednost poslovnog prostora „PP4 i PP5“ (ex Poduh) ZU 5197 č.z. 698/1 na kojima je

bio upisan vlasnik fizička osoba Nikola Oršulić koji su uneseni u bilancu kao kapitalna pričuva, a opterećeni su hipotekom Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 1.000.000,00 kn

Bilančna pozicija dugoročne obveze ima iskazan podatak 1.000.000,00 kn i predstavlja obveze prema DAB-u odnosno prema Credo banci d.d. u stečaju.

Na dan otvaranja stečaja dužnik ima jednog zaposlenika i to radnicu na rodiljnom dopustu. Otkaz ugovora o radu otkazan je 21.09.2017. te je stekla status vjerovnika stečajne mase sa osnova plaće u otkaznom roku, odnosno za razdoblje 09.07.2017. do 21.09.2017. g.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 09. listopada 2017. godine.

U stečajnom postupku provedena je uknjižba na stečajnog dužnika poslovnih prostora:

- suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor oznake PP4 na prvom katu s južne strane poslovne građevine u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira br. 4. sagrađene na čest.zgr. 698/1 ZK uložak 5197, k.o. Metkoviću koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 140,80m²

- suvlasnički dio 13/100 etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor oznake PP5 na prvom katu, u središnjem dijelu poslovne građevine u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira br. 4. sagrađene na čest.zgr. 698/1 ZK uložak 5197, k.o. Metkoviću koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 287,68 m²

koji su putem elektroničke javne dražbe na FINI prodani za ukupno 280.750,00 kn

Na navedenoj imovini upisana su razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje tj. Državni proračun RH.

Ukupni izdaci iznose 280.495,69 kn, i navedeni su u računu prihoda i rashoda.

Preostali iznos od 254,31 kn je neznatan za namirenje ukupnih tražbina vjerovnika te se rezervira za bankarske usluge.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	VJEROVNIK naziv, sjedište, adresa	Iznos priznate tražbine kn	Isplaćeno kn	Za isplatu po završnoj diobi kn	Neisplaćeno kn
1.	DUGA TEHNA d.o.o. Metković, P.Krešimira IV 1, OIB 10855137365	24.529,02	0,00	0,00	24.529,02
2.	RH MF, Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB 18683136487	33.461,13	0,00	0,00	33.461,13
3.	CONTO d.o.o. Metković, Orašina 3, OIB 99477297101	32.500,00	0,00	0,00	32.500,00
4.	DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Splitska ba, OIB 82590342466	50.411,50	0,00	0,00	50.411,50
5.	RH, MF, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	1.359.705,51	190.581,19	0,00	1.169.124,32
6.	Grad Metković, Metković, S.Radića 1, OIB 88843556318	82.415,10	0,00	0,00	82.415,10
	Ukupno:	1.583.022,26	190.581,19	0,00	1.392.441,07

III RAZLUČNA PRAVA

Red br.	VJEROVNIK naziv, sjedište, adresa	Iznos priznate tražbine kn	Isplaćeno kn	Za isplatu po završnoj diobi kn	Neisplaćeno kn
1	RH, MF, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	1.000.000,00	190.581,19	0,00	809.418,81
	U K U P N O	1.000.000,00	190.581,19	0,00	809.418,81

Mjesto i datum: Cavtat, 28.07.2022.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković